

BROCHURE DE PROYECTO · PREVENTA 2026



MONTEZA

R E S I D E N C E S

UN PROYECTO DE SKYLINE CONSTRUCTIONS

Arquitectura que respira en Amagásí del Inca.

52 departamentos de 1 y 3 dormitorios con jardines verticales,
a 400 m del Colegio Letort.



EL CONCEPTO

Un edificio que crece con su jardín.

Monteza Residences es un edificio de tres plantas con subsuelo de estacionamientos y terraza comunal. Su fachada combina estructura metálica negra a la vista con jardineras en cada nivel: con el tiempo, el verde cubre el edificio y lo integra al barrio.

52

departamentos

1 y 3

dormitorios

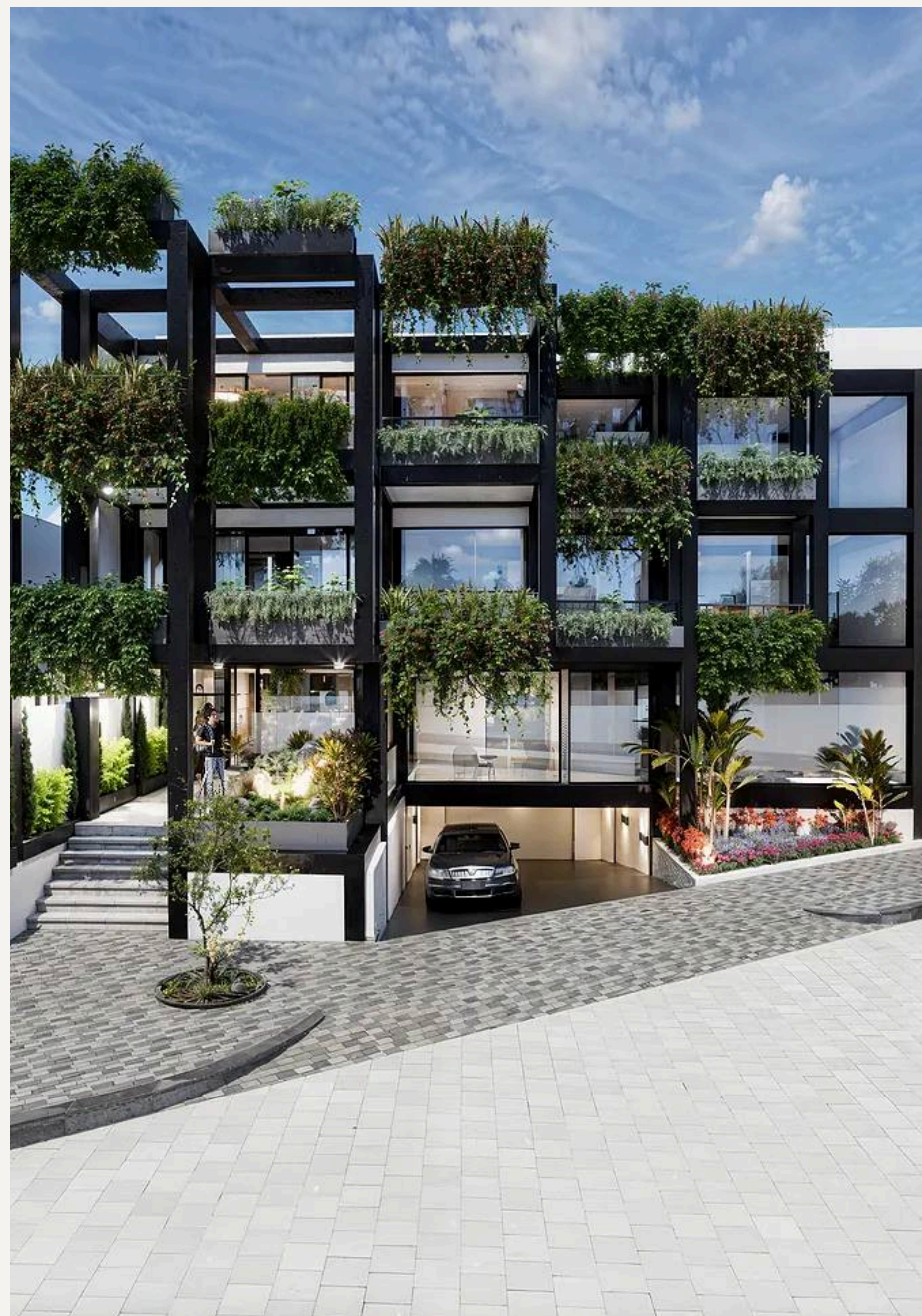
44-95

m² útiles

9

tipologías

Cada unidad incluye estacionamiento, bodega y área de secado. Recepción, guardianía, control de acceso y ascensor.



UBICACIÓN

Todo lo importante, a minutos.

Lugar	Distancia	A pie	En auto
Colegio Letort	0,4 km	6 min	2 min
Colegio Internacional SEK	0,8 km	12 min	4 min
Unidad Educativa Tomás Moro	0,87 km	13 min	3 min
Unidad Educativa JESS	1,29 km	19 min	3 min
ISM Academy Quito	1,42 km	21 min	4 min
Embajada de los Estados Unidos	1,05 km	16 min	4 min
Av. Eloy Alfaro (De los Nogales)	0,68 km	10 min	2 min
Av. Eloy Alfaro y Av. de los Granados	2,28 km	—	7 min
Av. Simón Bolívar (Interoceánica)	4,84 km	—	15 min

Amagásí del Inca, parroquia San Isidro del Inca, norte de Quito. Colegios a distancia caminable, la Embajada de los Estados Unidos a 1 km y salida directa a la Av. Eloy Alfaro hacia el norte y el sur.

Coordenadas verificadas en Google Maps. Distancia en línea recta; tiempos en auto por calles sin tráfico (OSRM) y a pie a 5 km/h. En hora pico pueden aumentar.

TIPOLOGÍAS

Nueve formas de vivir Monteza.

Suites de 1 dormitorio y departamentos de 3 dormitorios con patio, terraza, jardineras o patio jardín interior.



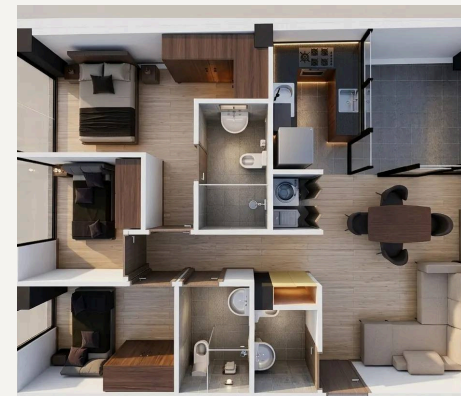
Suite · 1 dormitorio
44 a 47 m² · desde USD 55.350



Tipo T-2 · 3 dormitorios
Cocina abierta con barra



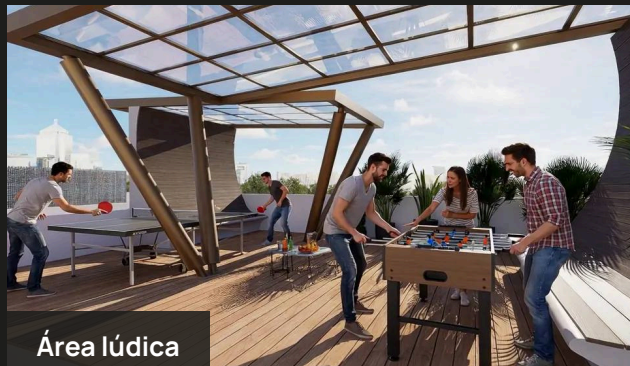
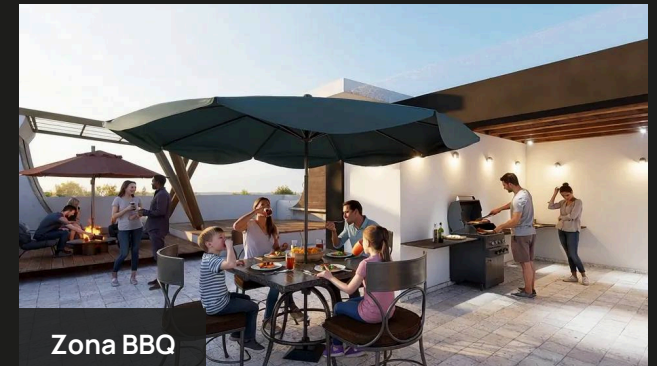
Tipo T-5 · 3 dormitorios
Patio jardín interior



Tipo T-1 · 3 dormitorios
Patio descubierto

ÁREAS COMUNALES

Ocho espacios para vivir el edificio.



PRECIOS Y FORMAS DE PAGO

Mientras más pagas en planos, menos le pagas al banco.

20%

de entrada para separar tu unidad.

0%

de interés en el crédito directo Skyline.

36

cuotas máximas mientras construimos,
hasta la entrega.

Suites desde **USD 55.350** · 3 dormitorios desde **USD 95.325**. El saldo a la entrega puede financiarse con Banco Pichincha, Banco del Pacífico, Produbanco, BIESS o crédito Miti-Miti VIS/VIP.

Precios de preventa sujetos a cambio y disponibilidad. Crédito directo sujeto a aprobación y a la firma de la promesa de compraventa. Condiciones hipotecarias referenciales de cada entidad.

RESPALDO

Un grupo empresarial detrás de cada obra.

Skyline Constructions integra ingeniería, arquitectura y finanzas. Su equipo fundador ha participado en más de 300.000 m² de proyectos de infraestructura, vivienda, salud y oficinas.



WMD
Arquitectos



WhatsApp +593 96 300 2600

comercial@skylineconstructions.build · skylineconstructions.build

Edificio Francisco de Orellana, oficina 601 · Quito